

**Maison 3 Pièces****56160 Guémené-sur-Scorff****123 000 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(120 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16515****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Guémené-sur-Scorff****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 28 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>

WC

Chambres 2, (14,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>)

Grenier au-dessus

**Sous-sol :**Garage avec buanderie et chaufferie - 43 m<sup>2</sup>Pièce utilisée comme chambre - 8 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 4,50 m<sup>2</sup>Pièce - 11 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - G - 472 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - G - 132 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 68 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Atelier - 30,50 m<sup>2</sup>
- Abri à bois
- Terrain - 826 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel et cheminée

